



БАНК

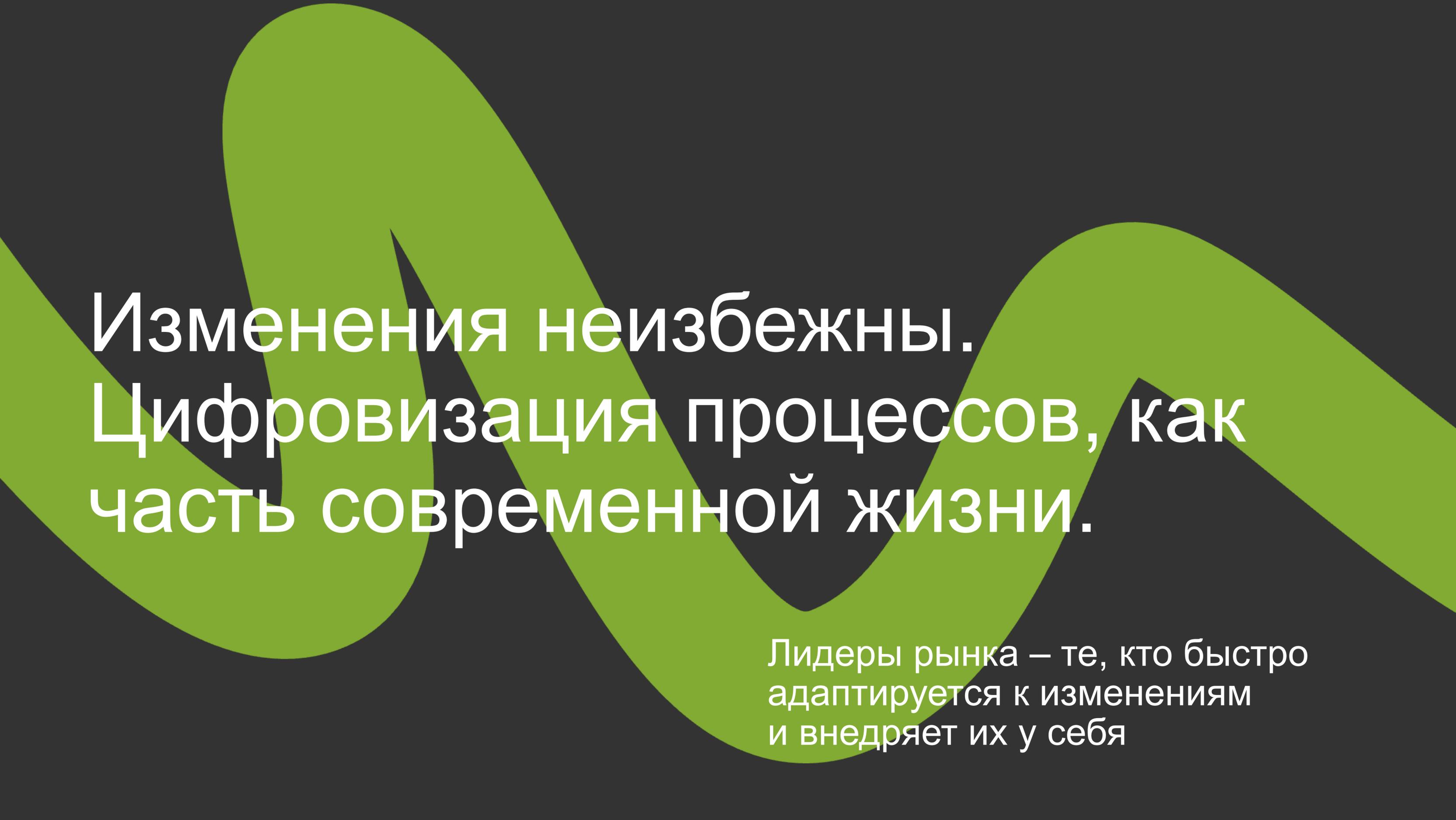
ЭВОЛЮЦИЯ

Выдача ипотечного кредита
через финансовую платформу

Предпосылки

- 2019 - 2020 г
COVID
- Развитие цифровых технологий
- Работа из дома
- Привычка быть онлайн

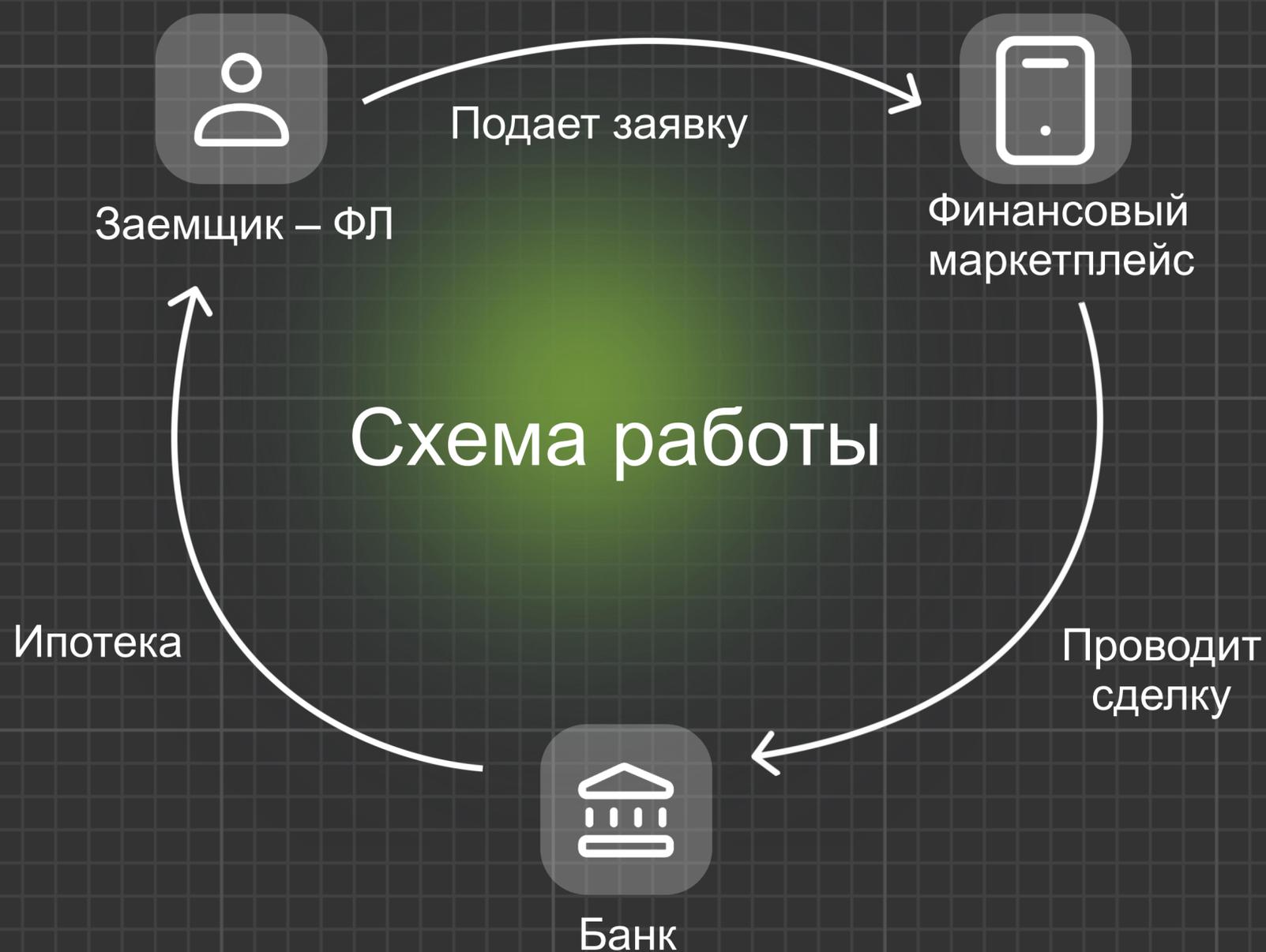




Изменения неизбежны.
Цифровизация процессов, как
часть современной жизни.

Лидеры рынка – те, кто быстро
адаптируется к изменениям
и внедряет их у себя

Механизм проведения ипотечной сделки



1

Клиент выбирает объект недвижимости на маркетплейсе. Бронирует объект недвижимости.

2

Подает заявку в Банк через цифровой сервис. Решение принимается без заполнения анкеты и предоставления документов.

3

На стороне маркетплейса происходит идентификацию через представителя оператора финансовой платформы.

4

Документы по ипотеке загружаются на финансовую платформу для подписания электронной подписью. После подписания оператор направляет документы на регистрацию.

Преимущества онлайн сделки на финансовой платформе

★ Единый сервис по подбору объекта недвижимости и подачи заявки в Банк на ипотечный кредит. Заемщик предоставляет согласие на получение данных с Госуслуг без заполнения анкеты и предоставления документов.

★ Решение по ипотеке предоставляется за несколько минут. Сокращается время на подачу заявки.

★ Проведение сделки онлайн. Проведение идентификации без посещения офиса Банка. Подписание документов УКЭП на финансовой платформе.



Цифровая ипотека без границ

Цифровые сделки на финансовом платформе упрощают процесс подачи заявки и выдачи ипотеки:

- ✦ Банк получает корректные данные из Цифрового профиля
- ✦ Возможность проведения сделки в регионе отсутствия офиса банка
- ✦ Снижение операционных затрат банка
- ✦ Отвечает принципам устойчивого развития ESG

Банк ДОМ.РФ и Циан провели первую электронную сделку на ипотечном маркетплейсе cian.ru

Банк ДОМ.РФ и Циан провели первую ипотечную сделку через финансовую платформу cian.ru без посещения офиса банка. Клиент выбрал квартиру на платформе Циан и подал заявку на оформление ипотеки в Банк ДОМ.РФ — без предоставления документов и заполнения анкет, через цифровой профиль на «Госуслугах».

Кредитную документацию заемщик подписал онлайн — с помощью электронной подписи, оформленной сотрудником ЦИАН, он же провел идентификацию клиента. Регистрация ипотечной сделки в Росреестре также прошла в электронном формате без посещения отделения банка и МФЦ.

«Инновационная интеграция с крупнейшим сервисом по поиску недвижимости — важный шаг в сторону масштабирования онлайн сервисов при покупке недвижимости, это особенно актуально сейчас, когда люди стали больше доверять дистанционному обслуживанию и готовы удаленно проводить значимые сделки. Благодаря технологии Циан процесс оформления кредита становится для клиента бесшовным и занимает несколько минут», — отметила заместитель директора Управления продажами Банка ДОМ.РФ Ирина Кизимчук.

«Одной из наших ключевых задач является разработка высокотехнологичных продуктов, которые делают путь наших пользователей и клиентов к недвижимости своей мечты более простым, надежным и защищенным. В прошлом году Циан получил от ЦБ статус оператора финансовых платформ, что позволит нам в будущем не только упростить опыт пользователя, но и перевести его полностью в онлайн. Мы активно работаем над развитием функций финансовой платформы Циан и уже сделали большой и важный шаг — провели первую пилотную сделку в рамках платформы в партнерстве с Банком ДОМ.РФ», — говорит Михаил Светлышев, генеральный директор финансовой платформы Циан.

Справочно:

Банк ДОМ.РФ — ипотечно-строительный банк с широкой сетью обслуживания, входящий в топ-3 российских банков по ипотечному портфелю (вместе с ДОМ.РФ) и объему проектного финансирования застройщиков (уполномоченный банк в сфере жилищного строительства с 2018 года).

<https://domrfbank.ru/press/newcommon/bank-house-rf-and-cian-conducted-the-first-electronic-transaction-on-the-mortgage-marketplace-cian-r/>

Выбирайте
Банк ДОМ.РФ



БАНК